

TABELLA 1 - ESENZIONI, GRATUITA'E RIDUZIONI

	TIPO DI INTERVENTO	Riferimento legislativo	Previsione legislativa	Processo decisionale
1	edilizia abitativa <u>convenzionata</u>	Artt. 17 e 18 DPR 380/2001	Esenzione CUC	Non discrezionale
2	prime case	Art. 17 comma 2 DPR 380/2001	Equiparazione delle "prime case" agli interventi ERP	Non discrezionale
3	strutture agricole e residenze degli imprenditori agricoli a titolo principale	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuite	Non discrezionale
4	ristrutturazioni e ampliamenti sino al 20% di abitazioni unifamiliari	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuite	Non discrezionale
5	impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale, realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, opere di urbanizzazione	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuiti	Non discrezionale
6	interventi conseguenti a pubbliche calamità	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuiti	Non discrezionale
7	interventi relativi a energie rinnovabili	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuiti	Non discrezionale
8	interventi di manutenzione straordinaria	Art. 17 comma 4 DPR 380/2001	Esenzione CUC	Non discrezionale
9	interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione	Art. 17 comma 4-bis DPR 380/2001	Riduzione contributo di costruzione non inferiore al 20%, con facoltà di riduzione ulteriore, fino a completa esenzione	Discrezionale: riduzione del 20%
10	recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati, i contributi di costruzione di cui al Titolo I, Capo IV, della Parte II della L.R. 12/2005 siano ridotti del 50 per cento	Art. 40 ter comma 5 L.R. 12/2005	Riduzione del contributo di costruzione al 50% (non si applicano le ulteriori riduzioni)	Non discrezionale
			Gratuiti se destinazione agricola	Non discrezionale
11	interventi di ristrutturazione urbanistica negli ambiti della rigenerazione	Art. 43 comma 2 quater L.R. 12/2005	Riduzione del contributo di costruzione almeno al 50% (con facoltà di rimodulazione in convenzione)	Discrezionale: riduzione del 50% (con facoltà di rimodulazione in convenzione)
12	interventi di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Art. 44 comma 8 L.R. 12/2005	Oneri di urbanizzazione ridotti del 60% rispetto alla nuova costruzione	Non discrezionale
13	interventi di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Art. 48 comma 6 L.R. 12/2005	Costo di costruzione o smaltimento rifiuti non superiore al 50% del valore per le nuove costruzioni	Non discrezionale
14	costruzioni o impianti da eseguirsi nelle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi previsti	Art. 44 comma 17 L.R. 12/2005	Facoltà di riduzione al 50% degli oneri dovuti per la nuova costruzione	Discrezionale: riduzione del 50% CONFERMATO

	dall'articolo 27 della legge 865/1971, nonché per gli insediamenti produttivi da realizzarsi nelle aree attrezzate industriali in attuazione della normativa regionale vigente, determinando i contributi in sede di adozione dei piani stessi			
15	realizzazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sociali	Art. 42 comma 1 L.R. 16/2016	Esenzione CUC	Non discrezionale
16	interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi pubblici, se previsti all'interno del piano dei servizi	Art. 42 comma 2 primo periodo L.R. 16/2016	Esenzione CUC e oneri di urbanizzazione	Non discrezionale
17	interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi sociali	Art. 42 comma 2 secondo periodo L.R. 16/2016	Esenzione CUC e possibile riduzione oneri di urbanizzazione fino al 100%	Non discrezionale nel merito del CUC Discrezionale nel merito degli oneri: nessuna riduzione CONFERMATO
18	interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione riguardanti servizi abitativi pubblici e sociali	Art. 42 L.R. 16/2016	Esenzione CUC e possibile riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, al 50%, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni	Non discrezionale nel merito del CUC Discrezionale nel merito degli oneri: applicazione delle tariffe correnti (ristrutturazione 60% della n.c. – man. straordinaria 50% della ristrutturazione) CONFERMATO
19	interventi di recupero dei sottotetti	Art. 64 comma 7 primo periodo della L.R. 12/2005	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e cuc calcolati per la ristrutturazione	Non discrezionale
20	interventi di recupero dei sottotetti fino a 40 mq, costituenti pertinenza collegata a prima casa	Art. 64 comma 7 bis della L.R. 12/2005	Esenzione CUC, esenzione reperimento parcheggio, aree per servizi e/o monetizzazione	Non discrezionale
21	attività il cui indotto favorisce l'economia generale del Comune di Sesto Calende, con destinazione mista terziaria direzionale e produttiva e diffusione sul territorio non solo di livello comunale	-----	-----	Riduzione degli oneri di urbanizzazione (e non del costo di costruzione) del 30% della tariffa qualora l'intervento interessi immobili a destinazione terziaria direzionale, anche per effetto di cambio d'uso CONFERMATO
22	recupero dei vani e locali seminterrati esistenti e dei piani terra esistenti	Art. 2 comma 5 L.R. 7/2017 – Art. 8 comma 1 L.R. 18/2019	Esenzione contributo se sono interventi a. di cui all'articolo 42 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16; b. di cui	Non discrezionale

			<p>all'articolo 43, comma 2-ter, della l.r. 12/2005</p> <p>ABROGATO DALLA L.R. 7/2021;</p> <p>c.di cui all'articolo 17, commi 1, 2, 3, lettere b) e c), e 4-bis del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;</p> <p>d. promossi o eseguiti su edifici del patrimonio di edilizia residenziale pubblica o sociale o, comunque, di competenza dei comuni o delle Aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER).</p>	
23	recupero dei vani e locali seminterrati esistenti fino a 200 mq per uso residenziale e 100 mq per altri usi, costituenti pertinenza collegata direttamente a unità immobiliari	Art. 2 comma 9 L.R. 7/2017	Esenzione CUC	Non discrezionale
24	insediamento di nuovi esercizi di vicinato, posti al piano terra di edifici esistenti con affaccio sullo spazio pubblico all'interno del perimetro dei distretti del commercio	Art. 8 comma 3 L.R. 18/2019	Gratuito e non comporta variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Non discrezionale